

HOFF NUNGS HAUS.

WOHNEN IN STRAUBENHARDT-CONWEILER.

EINZUG
BEREITS AB
SEPTEMBER
2020


hoffnungs
träger

WOHNEN MIT HOFFNUNG.

INTEGRATIVES WOHNEN.

Für Integration gibt es kein Drehbuch. Aber ein Wohnkonzept, das sich bereits bewährt hat: Die Hoffnungshäuser. In den privaten Wohnungen leben geflüchtete und einheimische Menschen, die mitten im Leben stehen, als Mieterinnen und Mieter in vorwiegend gefördertem Wohnraum und einer nach innen und außen aktiven Hausgemeinschaft gemeinsam unter einem Dach: Familien, Paare, Alleinstehende, Studierende, Auszubildende.

Aktuell gibt es bereits neun Hoffnungshäuser in vier Kommunen, ab Herbst 2020 wird es auch in Straubenhardt zwei Hoffnungshäuser geben. Unser Anliegen ist es, dass geflüchtete Menschen nicht am Rande unserer Gesellschaft leben, sondern Teil unserer Gesellschaft werden. Mit anderen Worten: Wir wollen, dass Integration gelingt.



MITBEWÖHNER GESUCHT.

Auch in Straubenhardt ist Hoffnungsträger durch eine Standortleitung vertreten, die mit ihrer Familie ebenfalls im Hoffnungshaus wohnen wird. Wenn du mehr über die Hoffnungshäuser in Straubenhardt wissen möchtest und Interesse daran hast, in einem der Hoffnungshäuser mit zu wohnen und das gemeinsame Leben mit zu gestalten, freuen sich Christoph und Katharina Flassak darauf, von dir zu hören.

Hoffnungshaus Straubenhardt
Max-Planck-Str. 7-9
75334 Straubenhardt

Christoph und Katharina Flassak
Standortleitung Straubenhardt

Tel.: 0176 / 60159708
cflassak@hoffnungstraeger.de
kflassak@hoffnungstraeger.de
www.hoffnungstraeger.de/straubenhardt

MITMACHEN.

HOFFNUNGSHAUS.

Das Hoffnungshaus ist ein integratives Wohnprojekt, in dem geflüchtete und in der Mitte der Gesellschaft lebende Menschen gemeinsam unter einem Dach wohnen. Ziel ist es, dass eine lebendige Hausgemeinschaft entsteht. Geflüchtete Menschen werden bei ihrem Integrationsprozess in ein selbstbestimmtes und selbständiges Leben begleitet und individuell unterstützt. Wir alle lernen voneinander und miteinander.

SELBSTVERSTÄNDNIS.

Wir begegnen allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Hoffnungshauses mit Respekt, unabhängig von ihrer Religion, Kultur und Herkunft. Wir tragen aktiv unseren Teil zur Hausgemeinschaft bei. Wir unterstützen uns gegenseitig. Dieses Haus soll ein Ort des Friedens sein.

TRÄGER.

Die Hoffnungsträger Stiftung ist eine gemeinnützige Stiftung mit Sitz in Leonberg. Die Motivation und das Leitbild der Stiftung basieren auf christlichen Werten und der Haltung, in jedem Menschen einen Hoffnungsträger zu sehen. Sie will Menschen die Liebe und Hoffnung weitergeben, die Gott schenkt. Die Bewohnerinnen und Bewohner erkennen die Grundrichtung der Hoffnungsträger Stiftung an.

TEILNAHME.

Der Einzug in das Hoffnungshaus setzt die Bereitschaft der Mieterinnen und Mieter zur Teilnahme voraus. Dies beinhaltet die Mitgestaltung am gemeinsamen Leben in einer aktiven Hausgemeinschaft mit einem ehrenamtlichen Engagement von ca. 10 h pro Monat. Dazu gehört zum Beispiel:

- Leben teilen und voneinander lernen
- Teilnahme und Mitgestaltung an hausinternen Veranstaltungen, wie z.B. Wohnertreffen, Gemeinschaftsabende, Begegnungsformate, Vorträge, Interviews usw.
- Dienste auf dem Hoffnungshausgelände, wie z.B. Reinigung und Gestaltung von Gemeinschaftsräumen, Gartenpflege usw.

Es wird insgesamt auf eine Balance zwischen Angeboten in der Gemeinschaft und Privatsphäre bzw. Rückzugsmöglichkeiten geachtet. Die Bewohnerinnen und Bewohner leben eigenständig und versorgen sich selbst. Die Standortleitung ist ihr Ansprechpartner und gestaltet die Rahmenbedingungen für das Hoffnungshaus. Zum Hoffnungshaus gehören Gemeinschaftsräume und Einrichtungen, die von den Bewohnerinnen und Bewohnern gemeinsam genutzt werden dürfen.



AUSGEZEICHNET WOHNEN.

Gemeinsam mit dem Architekturbüro andOFFICE hat die Hoffnungsträger Stiftung eine Immobilie entwickelt, die sozial, ökologisch und auch ökonomisch nachhaltig ist. Die Architektur wurde mehrfach ausgezeichnet.

FASSADE.

- Formensprache: weich, geschwungen, positiv
- Unverwechselbar: durch vertikale und horizontale Linienführung in der Fassade. Holzleisten betonen die homogene Hülle.

MATERIALIEN.

- Hochwertige Konstruktion, ehrliche Materialien, warme Oberflächen
- Der zentrale Baustoff Holz vermittelt eine warme und lebendige Atmosphäre
- Boden: Sichtestrich versiegelt matt
- Decken: Massivholzoberfläche
- Innenseite Außenwände: Holz (OSB) – integrierte Dampfbremse
- Innenwände: Weiße Oberflächen

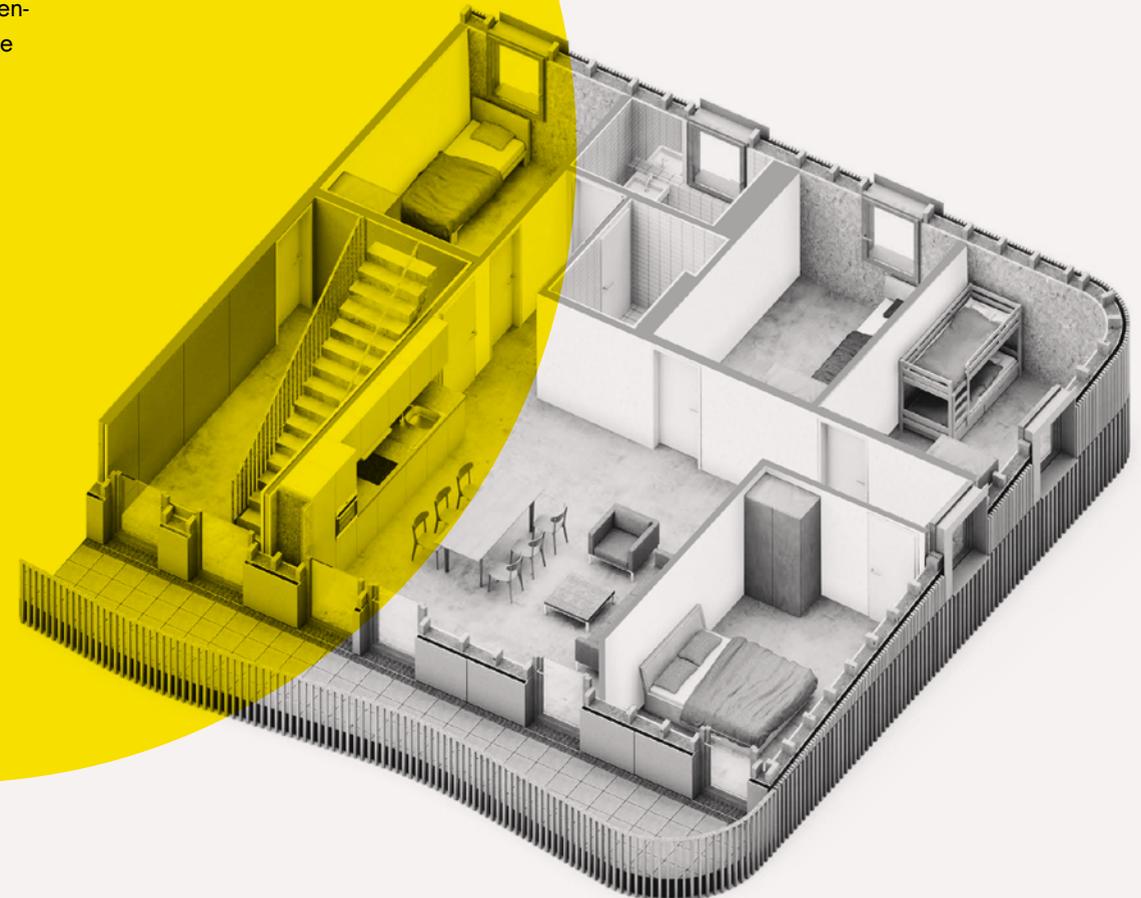
AUFBAU.

- Die Gestaltung der Räume entfaltet sich von den privaten Individualräumen und der gemeinschaftlichen Wohnküche bis hin bis hin zum Balkon, der die Außenbereiche der Wohnungen einer Etage miteinander verbindet.
- Die Immobilie setzt sich aus privat und öffentlich genutzten Räumen zusammen. Begegnungsflächen wie Flure, Treppenhaus und Balkone erleichtern den Kontakt unter den Bewohnerinnen und Bewohnern.
- Die gegenläufigen Balkone ermöglichen eine Kommunikation über die Etagen hinweg.

AUSSTATTUNG.

- Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspülmaschine (1-Zimmer-Wohnungen statt dessen mit integrierter Waschmaschine), Backofen, Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Raumhoch geflieste Bäder mit hochwertiger Sanitärausstattung und großzügiger, bodengleicher Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Die Hoffnungshäuser dienen dem Ziel, dass Menschen Geborgenheit, Schutz und Sicherheit erleben. Das ist die Grundlage, dass Zuversicht für die eigene Lebensgestaltung weiterwächst und Menschen die Hoffnung, die sie selbst erfahren haben, weitertragen können.



WOHNEN IM HOFFNUNGS HAUS.

LAGE.

Die Gemeinde Straubenhardt mit ihren 11.200 Einwohnern und den sechs landschaftlich reizvollen Teilorten liegt an der Pforte zum nördlichen Schwarzwald. Straubenhardt bietet alle wichtigen Versorgungseinrichtungen, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule und eine Werkrealschule. Ein Gymnasium befindet sich in der nahe gelegenen Stadt Neuenbürg. Der ÖPNV zu den Zentren Pforzheim, Ettlingen und Karlsruhe ist sehr gut ausgebaut. Die Autobahn A8 Karlsruhe-Stuttgart wie auch die Autobahn A5 Karlsruhe-Basel sind gut zu erreichen.

Die beiden Hoffnungshäuser in der Max-Planck-Straße in Straubenhardt-Conweiler bieten eine fußläufige Nähe zu allen Dingen des täglichen Bedarfs wie bspw. zu Supermärkten, Bäckereien, Banken und Geschäften. Apotheke, Zahnarzt und Friseur, das Schulzentrum und der Kindergarten sowie Arztpraxen, Restaurants und zwei Bushaltstellen sind ebenfalls in der Nähe. Ein Krankenhaus befindet sich im Nachbarort.

WOHN BERECHTIGUNGS SCHEIN (WBS).

Ein Großteil der Wohnungen in den Hoffnungshäusern in Straubenhardt werden an Menschen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) vermietet. Die monatliche Miete liegt ca. 33 Prozent unter dem aktuellen Mietpreisspiegel.

Ein WBS berechtigt zum Bezug einer geförderten und mietpreisgebundenen Wohnung. Er bietet die Möglichkeit zum Abschluss eines Mietvertrages, verleiht aber keinen Anspruch zum Bezug einer solchen Wohnung. Haushaltsangehörige werden von der Wohnberechtigung mit umfasst.

Um einen WBS zu erhalten, dürfen die Mieterinnen und Mieter einer Wohnung die dafür maßgeblichen Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Der WBS kann landesweit verwendet werden. Er kann bei der Wohngeldstelle des aktuellen Wohnorts oder, falls dieser außerhalb von Baden-Württemberg liegt, in Straubenhardt beantragt werden:

**Rathaus Conweiler,
Frau Jasmin Becht,
Herrenalber Str. 18,
75334 Straubenhardt,
07082 / 948-614,
jasmin.becht@straubenhardt.de**



Eine persönliche Vorsprache ist auch deshalb zu empfehlen, da mit dem Antrag in der Regel weitere Unterlagen vorzulegen sind: Identitätsnachweis. Nachweis über das Einkommen aller Personen, die in die Wohnung einziehen möchten. Einkommensteuerbescheid/-erklärung. Nachweis über steuerfreie Einkünfte nach § 3 des Einkommensteuergesetzes.

WOHNEN AUF EINEN BLICK.

HAUS 1

EG links:

91,77 qm
(4 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse)

EG rechts:

94,67 qm (Gemeinschaftsraum und Büro der Standortleitung)



1. OG links:

75,30 qm
(3 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Balkon)

1. OG Mitte:

30,74 qm
(1 Zimmer inkl. Wohnküche, Bad/WC)

1. OG rechts:

92,81 qm
(3 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Balkon)



2. OG links:

75,27 qm
(2 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Balkon)

2. OG Mitte:

30,74 qm
(1 Zimmer inkl. Wohnküche, Bad/WC)

2. OG rechts:

93,76 qm
(3 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Balkon)



WOHNEN AUF EINEN BLICK.

HAUS 2

EG links:

61,40 qm
(2 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse)

EG rechts:

92,69 qm
(3 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse)



2. OG links:

62,41 qm
(2 Zimmer, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Bad/WC, Balkon)

2. OG rechts:

105,28 qm
(Wohnung Standortleitung)



1. OG links:

61,93 qm
(2 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Balkon)

1. OG rechts:

105,80 qm
(4 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum, Balkon)



Für die Bewohnerinnen und Bewohner stehen Gemeinschaftsräume zur Verfügung, im Außenbereich befindet sich ein Spielplatz sowie die Möglichkeit, Fahrräder unterzustellen. Darüber hinaus steht für jede Wohnung ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung.

WOHNEN IM HOFF NUNGS HAUS.

www.hoffnungstraeger.de/straubenhardt


hoffnungs
träger